المستوى : الثالثة ثانوي تسيير و اقتصاد	نوفمبر2021
اختبار الفصل الأول في مادة القانون	المدة : 1سا

الجزء الأول:

اشرح مايلي :

- بطلانا نسبيا - من يتحمل نفقات البيع - سبب إنشاء شركة

الجزء الثاني:

السند:

جاء في المادة 545 من القانون التجاري "تثبت الشركة بعقد رسمي وإلا كانت باطلة"

المطلوب:

انطلاقا من السند و اعتمادا على ما درست أجب على ما يلي:

1- عرف عقد الشركة؟
2- تضمنت المادة ركنا من أركان عقد الشركة إلى أي ركن ينتمي؟ اشرحه باختصار
3- ما نوع البطلان الوارد في مادة؟ مع التعليل.

الجزء الثالث:

الوضعية:

- في 2018/05/12 اشترى التاجر "محمد" مبنى من صاحبه "سعيد" حيث باشرا في إجراءات البيع بالتوجه إلى الموثق "إلياس" مرفقين بالوثائق ضرورية لإثبات العملية، فكان من ضمن ما تقدم به "سعيد" عقد ملكية المبنى، شهادة ميلاد ثبت أنه من مواليد 1998/04/10 ، حيث تم إثبات العملية.

-بعد تملك "محمد" للمبنى عرض عليه الانضمام إلى ثلاثة أصدقاء له لتأسيس مقاولة تنشط في مجال البناء وتمهيد ألأرضي حيث تم تحرير عقد تأسيسها لدى الموثق "يونس" ومن بين ما اتفق عليه وترتب عنه :

- اسم الشركة "محمد وشركاؤه ".
- يحق لدائني الشركة المطالبة بديونهم من أي شريك .

المطلوب :

انطلاقا من الوضعية و اعتمادا على ما درست أجب على ما يلي:

1- عرف الوثيقة التي تم تحريرها من قبل الموثق "إلياس".
2- ماهو الإجراء الثاني الذي قام به الموثق " إلياس" غير الكتابة لصحة العقد؟ اشرحه.
3- هل "سعيد" مؤهل قانونا لإجراء عملية البيع؟ برر ذلك.
4- ماذا تمثل الوثيقة التي حررها الموثق "يونس"؟
5- استنتج الطبيعة القانونية للشركة مع التعريف، ثم استخرج خصائصها التي وردت في الوضعية.

بالتوفيق في شهادة البكالوريا أساتذة المادة

التصحيح النموذجي	العلامة
الجزء الأول:	
- بطلانا نسبيا:إذا شاب رضا احد الشركاء وقت التعاقد عيب من العيوب الرضا،ففي هذه الحالة يعتبر العقد قابلا للإبطال. و لمصلحة من شاب الغيب رضاه.	2ن
- يتحمل نفقات البيع: المشتري هو الذي يتحمل نفقات التسجيل والطابع ورسوم الإعلان العقاري والتوثيق و غيرها من النفقات ، مالم يوجد اتفاق يقضي بغير ذلك.	2ن
- سبب إنشاء شركة: يقصد به الباعث أو الدافع على التعاقد، والسبب في عقد الشركة هو الرغبة في الحصول على الربح ويشترط في سبب عقد الشركة أن يكون مشروعا.	2ن
الجزء الثاني:	
1-تعرف عقد الشركة: حسب المادة 416 من القانون المدني: "الشركة عقد بمقتضاه يلتزم شخصان طبيعيان أو اعتباريان أو أكثر على المساهمة في النشاط مشترك بتقديم حصة من عمل أو مال أو نقد بهدف اقتسام الأرباح"	1.5ن
2- ينتمي الى الأركان الشكلية	1 ن
- هو الكتابة: ويتم تحرير العقد الرسمي للشركة التجارية حسب الأشكال القانونية المطلوبة من طرف الموثق.	1.5ن
أ- 3- نوع البطلان الوارد في مادة هو البطلان من نوع الخاص: يحدث هذا النوع من البطلان في حالة تخلف الأركان الشكلية مثل كتابة والشهر ،فهو ليس بطلانا نسبيا ولا مطلقا،إذ يجب طلبه قضاء ويجوز لكل ذي مصلحة التمسك به.	2ن
الجزء الثالث:	
1- تعريف الوثيقة التي تم تحريرها من قبل "الموثق إلياس"	
عقد البيع: البيع عقد يلتزم بمقتضاه البائع بأن ينقل للمشتري ملكية شيء أو حقا ماليا آخر في مقابل ثمن نقدي	
2-الإجراء الثاني لصحة العقد: هو الشهر	
تعريفه: هو إعلام الغير بالعقد حيث تودع نسخة منه في المحافظة العقارية التي يقع العقار في دائرة اختصاصها	1ن
3-نعم يعتبر "سعيد" مؤهلا من الناحية القانونية لبيع المبنى لأن من شروط صحة عقد البيع أن تكون	1ن
صادرة عن أشخاص ذوي أهلية	1ن
.والتي تقتضي بلوغ سن الرشد " 19 سنة" وهو الشرط المذكور في الوضعيةَ.	
4-تمثل الوثيقة الشركة التي حررها الموثق "يونس": عقدّ الشركة	
5-الطبيعة القانونية للشركة: شركة التضامن	1ن
تعريفها: هي شركة تتكون من شريكين أو أكثر يسأل فيها الشريك عن ديونهاُ ً بشكل شخصي	1ن
تضامني، وتسمى بأسماء الشركاء، يكتسب الشريك صفة التاجر ّ ، وتعتبر الحصص فيها غير قابلة	1ن
للتداول كأصل عام .	0.5ن
الخصائص التي وردت في الوضعية :- اسم الشركة " :محمد وشركاؤه".ّ	
- مسؤولية الشركاء تضامنية	0.5ن
	0.5ن
	0.5ن